

Nettoyer à l'eau hier – aujourd'hui – demain

La méthode du « nettoyage à l'eau » est une des techniques standard de nettoyage des revêtements de sol résistant à l'eau. Il s'agit même probablement de la méthode la plus souvent utilisée dans l'entretien quotidien. Partout dans le monde, les sols sont nettoyés à l'aide de textiles de nettoyage (mops) et d'eau.



Définition

Elimination manuelle de saletés légèrement adhérentes sur les sols à l'aide d'eau, de détergents et de serpillières. La saleté est décollée du sol et éliminée. L'humidité résiduelle sèche toute seule.



Méthode directe (aussi appelée nettoyage à l'eau en une étape)

Traiter le sol en une étape avec une serpillière essorée

Méthode indirecte (aussi appelée nettoyage à l'eau en deux étapes)

Appliquer et laisser agir la solution de nettoyage dans un premier temps, récupérer la saleté décollée dans un deuxième temps

L'ustensile le plus connu dans notre région est certainement le balai-brosse avec la serpillière. Parfaitement adapté aux petites surfaces et donc au nettoyage des logements privés (avantageux et approprié), il ne disparaîtra pas du marché à l'avenir. Mais nous connaissons tous son principal inconvénient : nous devons plonger les mains dans l'eau et tordre la serpillière (sale) ; ce n'est donc pas particulièrement hygiénique et pas très performant pour les surfaces de plus grande taille. Le progrès avance et l'industrie propose de nouvelles solutions.

Il en va de même dans le nettoyage professionnel. Le balai à franges américain, arrivé en Europe centrale via la Grande-Bretagne il y a cinquante ans était à cette époque un progrès considérable d'un point de vue technique. Le dispositif spécial d'essorage évitait de devoir plonger les mains dans l'eau sale et les longues franges absorbaient bien plus d'eau que les serpillières habituelles. Pour que la solution de nettoyage ne se salisse pas trop vite, on pouvait accrocher deux seaux roulants afin de disposer d'une eau de rinçage propre.

Mais l'ensemble était encombrant et lourd. Seul le développement du double seau roulant compact avec un seul chariot et des seaux en plastique a permis la généralisation du balai à franges ; le duo mop était né.

A partir de ce moment, l'évolution s'est faite en étapes plus courtes : franges cousues, balai plat avec support permettant un remplacement rapide, balai plat avec système d'essorage plat, appareils de désinfection avec réservoir, petit balai avec presse à genouillère pour les escaliers, petit balai avec vanne intégrée et système d'essorage à rouleau, serpillières en microfibres, etc.

C'est surtout l'utilisation de ces dernières, les microfibres, qui a révolutionné la technique du nettoyage à l'eau.

Le premier double seau roulant avec système d'essorage, en 1969 : TASKI duo-mop



Systemes de nettoyage à l'eau



Ustensiles et systèmes de nettoyage à l'eau pour les différentes applications

Les „systemes“

- Les systèmes de nettoyage sont des processus et dispositifs complets composés généralement de plusieurs méthodes de nettoyage.
- Pour la méthode de « nettoyage à l'eau », il faut des textiles, dispositifs d'essorage et seaux roulants adaptés à l'ustensile utilisé. C'est pourquoi on parle aussi de système.

On peut en principe répartir les systèmes en 3 groupes :

1. Mop plat (mop large)
2. Balai à franges (balai à franges longues / balai américain / mop spaghetti)
3. Ustensiles spéciaux (généralement pour les petites surfaces)

Mop plat



avec pattes de fixation



avec poches



avec fermeture auto-agrippante



avec fermeture auto-agrippante et réservoir

Balai à franges



disponible en différentes tailles



pour petites surfaces, aussi appelé „balai espagnol“

Ustensiles spéciaux



Petit mop avec fixation intégrée



Mop spécial pour les escaliers

Textiles pour les systèmes de nettoyage à l'eau

Le point commun de tous les ustensiles de nettoyage à l'eau est de travailler avec un textile. Ce dernier détermine les différentes propriétés telles que l'absorption, le glissement sur le sol, etc.

Le volume (ou la capacité) du textile de nettoyage indique essentiellement la quantité d'eau pouvant être absorbée, c'est-à-dire la quantité de saletés mouillées pouvant être éliminées du sol. Il y a donc une grande différence si le textile de nettoyage pèse 80 g ou 450 g. Ce poids détermine en fin de compte le type de construction de tout le système. L'ancienne classification „fibres naturelles = absorbantes ; fibres synthétiques = peu absorbantes“ est dépassée.







Les fibres synthétiques modernes sont beaucoup plus sophistiquées, présentent une grande surface et peuvent ainsi absorber autant d'eau que le coton, par exemple.

Les propriétés particulières des microfibres comportent quelques avantages surtout pour le nettoyage d'entretien quotidien de surfaces peu sales avec la méthode directe (méthode en une étape) :

- **La fine structure présentant une multitude de bords améliore le facteur „mécanique“ lors du nettoyage**
- **Les fibres retiennent la saleté, surtout la graisse**
- **Les fibres ne relâchent que très difficilement la saleté absorbée avec, pour conséquence, des sols plus propres**

Pour retrouver leur propreté, les microfibres doivent être lavées. Cet inconvénient apparent se transforme toutefois en avantage puisque le fastidieux rinçage et mouillage à l'eau propre disparaît. Par conséquent, le processus de rinçage et d'essorage manuels laisse la place au lavage en machine.

L'évolution de cette fibre à haute technicité n'est pas encore terminée ; les propriétés telles que l'absorption de l'eau et de la saleté, le frottement, le nettoyage et la durée de vie sont améliorées en permanence. Des textiles sont ainsi créés pour certaines propriétés ; il est aussi possible d'imaginer des combinaisons comme des franges associées à des peluches pour améliorer la performance globale. Choix du matériau, longueur et type de franges, peluche en fibres ou textile jetable ; les possibilités sont presque infinies.

	Textile de nettoyage		Caractéristiques principales	Autres avantages
Franges (balai américain / balai à franges longues)	Lot de franges de 25 - 45 cm et d'un chiffon de 300 - 500 g (coton / polyester / viscose)		Absorbe beaucoup d'eau et de saleté : parfaitement adapté à l'application de solutions de nettoyage et à la récupération de l'eau sale	
	Courtes franges fermées : nouées (coton / polyester / viscose)		Glisse facilement mais absorbe moins d'eau que les franges coupées	
Mop plat (mop large)	Courtes franges ouvertes : franges coupées (coton / polyester / viscose)		Absorbe un peu plus d'eau que sous forme de nœud mais glisse moins bien	La saleté non adhérent est mieux éliminée qu'avec les franges nouées
	Peluche en microfibres (polyester / polyamide)		Bonne action mécanique <u>et</u> bonne absorption de l'eau	Volume plus faible lors du rangement et du transport
	Peluche en microfibres structurées (polyester / polyamide)		Semblable à la peluche en microfibres mais avec amélioration de l'application et de la récupération de l'eau	
	Combinaisons		Différentes selon les caractéristiques souhaitées	

Choix du système

En technique, aucune machine, aucune voiture, aucun appareil ne peut être utilisé partout de façon optimale. Il en va de même avec les ustensiles de nettoyage à l'eau. Beaucoup de facteurs d'influence entraînent différentes exigences.

Ces influences et particularités locales peuvent être :






- la taille de la surface à nettoyer
- l'usage de la pièce (zones humides / zones sèches)
- le type et la quantité de saletés
- la fréquence du nettoyage
- la structure et le type de revêtement de sol
- la vitesse à laquelle le sol doit sécher
- l'infrastructure disponible pour le traitement des textiles de nettoyage
- le niveau de formation du personnel

Les points « type et quantité de saletés » et « infrastructure disponible pour le traitement des textiles de nettoyage » influencent fortement le choix des systèmes. Lorsqu'il faut récupérer une grande quantité d'eau du sol, par exemple dans les cuisines et les pièces d'eau, le système doit être différent de celui utilisé pour le nettoyage de sols lisses peu sales. Dans les bâtiments renfermant beaucoup de locaux de même type, il est possible de choisir des systèmes permettant une préparation et un nettoyage centralisés des textiles de nettoyage. Cette solution permet, avec une bonne organisation, de gagner du temps et d'obtenir une meilleure hygiène.

Le tableau suivant répertorie quelques critères de décision pour le choix du bon système de nettoyage à l'eau. Des formes mixtes sont aussi possibles. Les mops plats avec poches (pocket mops) sont ainsi aussi utilisés avec des seaux roulants et un dispositif d'essorage. Mais cela signifie qu'il faut plonger les mains dans la solution de nettoyage ou dans l'eau sale pour mouiller et rincer le mop. Les seaux roulants avec dispositif d'essorage existent en deux versions : sous forme de système à un ou deux seaux. Pour les petites surfaces, un système à un seau suffit. Pour les surfaces de plus grande taille, un système à deux seaux est vivement recommandé pour que la solution de nettoyage se salisse bien moins vite.

La plupart des ustensiles de nettoyage sont disponibles en différentes largeurs de travail. De prime abord, l'utilisateur est tenté d'employer l'ustensile le plus large. Mais, selon le type de local, le revêtement de sol et le textile choisi, il se peut que le travail soit plus rapide avec un ustensile moins large. Explication : une grande résistance de frottement (par ex. avec des microfibres ou un sol rugueux) entraîne une fatigue prématurée et la productivité diminue fortement. Une largeur de travail inférieure signifie une plus faible résistance au frottement. Par conséquent, le personnel se fatigue moins rapidement.

Encore une chose au sujet de la méthode : même lorsqu'il s'agit d'éliminer en même temps des saletés non adhérentes et adhérentes, il est conseillé de commencer par aspirer les saletés non adhérentes ou de les éliminer par un balayage humide. De cette façon, le textile de nettoyage peut être utilisé beaucoup plus longtemps. Par ailleurs, le processus de nettoyage proprement dit est facilité et le rendement est accru.

Type d'ustensile	Description / principales caractéristiques	Usage principal	Avantages	Inconvénients / limites
Balai à franges (balai à franges longues / balai américain)  en combinaison avec un dispositif d'essorage et un seau roulant	Longues franges absorbantes en coton ou fibres mélangées Peut absorber beaucoup d'eau et de saleté	Absorption de saletés liquides Aussi idéal pour l'application de solutions de nettoyage Méthode de travail généralement indirecte (en deux étapes)	Très absorbant utilisation universelle	Faible rendement
Mop plat avec brides de fixation  en combinaison avec un dispositif d'essorage et un seau roulant	Compromis entre le balai à franges et le mop plat avec poches	Nettoyage d'entretien : Méthode de travail indirecte (en deux étapes) et directe (en une étape)	Meilleur rendement qu'avec le balai à franges Utilisation absolument universelle	Absorption de l'eau moindre qu'avec le balai à franges Utilisation limitée sur les escaliers à cause du poids
Mop plat avec poches (pocketmop)  avec préparation centrale ou décentralisée	Le nombre de mops nécessaires est préparé (mouillé) et lavé en machine après usage - préparation centrale directement en machine ou avec des auxiliaires - préparation décentralisée sur site	Nettoyage d'entretien : Méthode de travail généralement directe (en une étape). Préparation centrale idéale pour les entreprises disposant d'une bonne infrastructure ; décentralisée pour les autres entreprises. Petits ustensiles aussi idéaux pour le nettoyage des escaliers	Grand rendement Pas de „transport d'eau“ : inutile de traîner avec soi la solution de nettoyage et l'eau sale	Uniquement pour saletés légères
Mop plat avec fermeture auto-agrippante („velcro“)  avec préparation centrale ou décentralisée	La fermeture auto-agrippante simplifie la fixation du textile et la construction de l'ustensile Préparation et méthode de travail identiques au „mop plat avec poches“ : Les mops nécessaires sont préparés (mouillés) et lavés en machine après usage - préparation centrale directement en machine ou avec des auxiliaires - prép. décentralisée sur site	Nettoyage d'entretien : méthode de travail généralement directe (en une étape) Préparation centrale idéale pour les entreprises disposant d'une bonne infrastructure ; décentralisée pour les autres entreprises	Fixation très rapide du textile sur l'ustensile Construction de l'ustensile facilitée Autres avantages identiques au „mop plat avec poches“	Uniquement pour saletés légères (comme mop plat avec poches)
Mop plat avec fermeture auto-agrippante (velcro) et système à réservoir  (mop à vaporisateur)	Les mops secs peuvent être emportés sur le lieu de travail. L'humidification se fait via une vanne sur le réservoir	Comme les autres mops plats pour le nettoyage d'entretien Pour les petites pièces ou les petits départements Idéal pour le nettoyage à l'eau de „surfaces partielles“ (en cas de saletés localisées)	Humidification préalable des mops inutile L'humidité peut être adaptée à la situation Fixation très rapide du textile sur l'ustensile	Uniquement pour saletés légères Bonne formation du personnel nécessaire (maintenance)
Ustensiles spéciaux	Généralement développés spécialement pour les petites surfaces. Ils peuvent être conçus de sorte à fournir un avantage supplémentaire. Exemples : avec vanne d'eau intégrée ; format spécial pour les escaliers, etc.			

Utilisation du JONMASTER Pro Damp Mop

Grâce à la peluche en microfibres structurées, la solution de nettoyage est répartie uniformément. La structure moderne des microfibres absorbe immédiatement la saleté décollée.



Avantages :

- très faible humidité résiduelle sur le sol (séchage rapide)
- bonne action de nettoyage grâce à la préparation centrale (humidification et lavage)
- les coûts sont facilement calculables
- simple à utiliser

Résumé

Le « nettoyage à l'eau » restera à l'avenir aussi la méthode de nettoyage la plus utilisée pour l'entretien des sols résistant à l'eau. Comme les processus de travail sont de plus en plus standardisés dans les grandes entreprises essentiellement, des modifications techniques et organisationnelles sont en marche aussi pour les systèmes.

- Exemples :**
- Tendance à travailler avec moins d'eau.
 - La préparation des textiles est centralisée. Le rinçage des textiles de nettoyage est déplacé du lieu de travail vers la blanchisserie.
 - L'utilisation de textiles de nettoyage hautement techniques comme les microfibres spéciales est déjà fort avancée. L'application pratique est en marche.
 - Pour certaines applications, particulièrement dans les zones humides, les systèmes de nettoyage à l'eau classiques avec seau et dispositif d'essorage restent la meilleure solution parce que la plus proche de la pratique.

Pour plus d'informations, veuillez contacter:

JohnsonDiversey

Postfach

CH-9542 Münchwilen

Tel. 071 969 27 27, Fax 071 969 22 53

info.ch@johnsondiverseych.com, www.johnsondiverseych.ch